

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD**

(naziv nadležnog suda)

**Trg Pobjede 13, 35000 Slavonski Brod**

(adresa nadležnog suda)

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-12-2024 god. u 1 primjeraka

priloga 1 rubrika  
Dokaz stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Dokaz na poštu preporučeno dana 09.12.2024 god  
Prilozi pristojba kuna u državnim bilježnicama  
Prilozi plaćeno kuna - podnesak primljen bez  
Prilozi vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**TERRA DOM AGRO d.o.o.**

**OIB: 82780102787**

Sjedište / poslovna adresa

**Kolodvorska 108, Jakšić ( Općina Jakšić)**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **TERRA DOM AGRO d.o.o.**

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **15.10.2024. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – nema ih

POKRETNINE

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	Opel Insignia	2014.	W0LGM8ES2E1062303

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	92696044053	BIO DVOR d.o.o.	Ulica Hrvatskog proljeća 6, 44440 Dvor	224,63	0,84%	IRA RA139/VP1/241	09.09.2024.
2	60063099233	MAJER d.o.o.	Pavlovci 56, 34322 Brestovac	114,00	0,42%	IRA RA147/VP1/241	12.10.2024.
3	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	Katančićeva 5, 10 000 Zagreb	11.604,89	43,15%	POVRAT POREZA	31.10.2024
4	75693773959	OPG KMETIĆ IVAN	ALILOVCI 54, 34334 Kaptol	13.376,27	49,74%	IRA RA320/VP1/231, RA RA5/VP1/241, RA35/VP1/241	17.11.2023, 07.02.2024, 16.02.2024
5	05009916049	OPG LJILJANA PEK	Braće Radić 112, 31433 Podgorač	250,00	0,93%	IRA RA141/VP1/241	28.09.2024.
6	07073073870	OPG NENADIĆ DARKO	Vladimira Nazora 28, 35257 Lužani	1.323,85	4,92%	IRA RA318/VP1/231, IRA RA33/VP1/241	17.11.2023, 16.02.2024
			<b>UKUPNO:</b>	<b>26.893,64</b>	<b>100,00%</b>		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR4425000091101563860	Addiko Bank d.d.	29.9.2023.	0,00
2.	HR4524840081135231667	Raiffeisenbank Austria d.d.	3.11.2021.	0,00
3.	HR8324020061100916524	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	13.3.2019.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	WEB STRANICA	597,25	328,43
2	IPHONE XS MAX SILVER	736,88	386,87
3	HP 250I3 + MICROSOFT OFFICE+	648,90	340,63
4	MOTORNAKOSA FS 240 STIHL	549,47	288,45
5	CJEPAČ VILLAGER VLS 8T	471,43	247,47
6	IPHONE 11PRO 256 GB	998,92	591,12
7	APPLE iPad PRO11	688,04	407,17
8	IPHONE 12 PRO	961,02	624,63
9	LAPTOP HP 250 G7	486,08	324,07
10	VRTNA GARNITURA	822,88	630,82
11	AKU SET ALATA	1.182,56	906,73
12	LAPTOP LENOVO	477,70	378,20
13	IPHONE 14 PRO MAX	1.064,97	887,57
14	RAČUNALO	777,98	508,56
15	UGOSTITELJSKI HLADNJAK	518,70	458,22
16	IPHONE 14 PRO MAX	1.223,93	1.081,13
17	UREDSKI NAMJEŠTAJ	1.889,00	1.794,56



- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

### **VJEROVNICI SKUPINE A**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	78192164053	BKL d.o.o.	Gornje Rovišće 19, 43212 Gornje Rovišće	20.337,50	3,74%	URA 451/1/13	15.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
2	72432928762	ČAJKA d.o.o.	Novljanski put 3, 34000 Završje	1.375,00	0,25%	URA 884-1-1	08.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
3	IT02226340202	COSMECO SRL	VIA CHIARINE 2B, 46035 OSTIGLIA, Italija	30.556,00	5,62%	URA 46/A, URA 54/A	31.08.2023., 31.07.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
4	IT03679840268	DA ROS GREEN S.R.L.	Via G. Galilei 38, 31010 Mareno Di Piave, Italija	60.626,00	11,15%	URA 1767, URA 2246, URA 2326, URA 2403, URA 2817	14.06.2024, 31.08.2024, 30.08.2024	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
5	IT02385990284	DANTE MACCHINE S.R.L.	VIA FRATELLI BANDIERA 12, 35023 BAGNOLI DI SOPRA PD, Italija	14.500,00	2,67%	URA 5757, URA 133	16.05.2023., 14.06.2024	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
6	IT00749460192	DOMINONI S.r.l	Via Provinciale 12., 26010 Camisano (CR), Italija	50.000,00	9,19%	URA 950, URA 949	15.09.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
7	87109117191	DPD CROATIA d.o.o.	Slatinska ulica 7, 10360 Sesvete	56,45	0,01%	URA 422843/POSL1/60034	15.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
8	IT03376920249	ESMA SRL	Via Vegri, 36, 36047 Montegalda (VI), Italija	15.000,00	2,76%	URA 50/24	10.08.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
9	07791785630	HAVRDA OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	Ramanovci 51, 34334 Kaptol	300,00	0,06%	URA 31-1-1	30.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
10	68419124305	HRT	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	42,48	0,01%	URA 4041957889- 202408-6, URA 4041957889-202409- 4	31.08.2024., 30.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
11	81793146560	HT d.d.	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	1.405,73	0,26%	URA 5030911076- 300-0, URA 5030911076	18.09.2024., 18.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
12	44807304973	JMV D.O.O.	Julija Kempfa 13, 34000, Požega,	65.000,00	11,95%	UGOVOR O POZAJMICI	31.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
13	24712838441	JULARIĆ PROIZVODNJA I USLUGE, VLASNIK ZORAN JULARIĆ	Gorjanci 90,35221 Velika Kopanica	10.000,00	1,84%	UGOVOR O POZAJMICI	31.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa

14	99740428762	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.	Vukovarska 8, 34000 Požega	21,68	0,00%	URA 9603/KG3/1, URA 10837/KG3/1	31.08.2024., 30.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
15	54821149855	LAGRO D.O.O.	Zalužje 42, 32100 Vinkovci	135,38	0,02%	URA 3298/23	15.01.2023.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
16	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	Katančičeva 5,10 000 Zagreb	71.870,31	13,21%	PDV OBRAZAC „DOPRINOSI	31.10.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
17	ESA34018614	OVLAC - Fabricacion Maquinaria Agricola S.A.U.	POLIGONO INDUSTRIAL C/TAF -P-163, 34200 Venta de Banos , Palencia, Španjolska	192.025,20	35,31%	URA V2323000756, URA V2424000091, URA V2424000885	30.11.2024., 22.05.2024., 24.04.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
18	DE815646089	WILHEM FRICKE SE	Zum Kreuzkamp 7, 27404 Heeslingen, Njemačka	244,54	0,04%	URA 3143430158	28.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
19	65591758466	ŽDRAKIĆ d.o.o.	Golobrdci 1, 34000 Golobrdci	200,00	0,04%	URA 815/1/1	30.09.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
20	26517061244	ZEUS d.o.o.	Republike Hrvatske 1, 34000 Požega	10.187,50	1,87%	URA 299/1/4, URA 326/1/4, URA 365/1/4, URA 373/1/4, URA 163/1/4	30.10.2023., 31.10.2023., 24.11.2024., 28.12.2024., 30.12.2024., 27.08.2024.	12,50%	Zakonska zatezna kamarna stopa
			<b>UKUPNO:</b>	<b>543.883,77</b>	<b>100,00%</b>				

### **VJEROVNICI SKUPINE B**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	14036333877	ADDIKO BANK D.D.	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	70.429,30	89,27%	Ugovor o kreditu 717-21033922	30.09.2026.	8,80%	Dekurzivna kamatna stopa
2	53056966535	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Magazinska cesta 69,10000 Zagreb	8.468,91	10,73%	Ugovor o kreditu PA 225480100589, Ugovor o kreditu 21518010150	28.1.22024, 30.11.2024.	5,50%	Fiksna kamatna stopa
			<b>UKUPNO:</b>	<b>78.898,21</b>	<b>100,00%</b>				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	565,14
2. Troškovi prodane robe	28.130,46
3. Ostali vanjski troškovi	1.544,39
4. Neto plaće i nadnice	3.063,76
5. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.063,07
6. Doprinosi na plaće	680,93
7. Amortizacija	822,25
8. Ostali troškovi	680,88
9. kratkotrajne imovine osim financijske imovine	52,95
10. Ostali poslovni rashodi	4.405,94
11. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	495,79
12. Tečajne razlike i drugi rashodi	36,74
<b>UKUPNO:</b>	<b>41.542,30</b>

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1		Upravni ugovor	Klasa: 080-02/17-01/183, URBROJ: 513-07-21-08/17-17		MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb		89.125,55
2	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/2024-001/00441	Ovrha	MINISTARSTVO FINANCIJA OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	Ovršenik	34.066,07
3	FINA	Ovršni	OV-5316/21	Ovrha	Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	Ovršenik	4.045,25
4	FINA	Ovršni	OV-5349/2-1	Ovrha	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877 , Slavonska avenija 6, 10000, Zagreb	Ovršenik	3.333, 31
5	FINA	Ovršni	OV-6492/22-1	Ovrha	Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	Ovršenik	2.084,82
6	FINA	Ovršni	OV-5349/23 NSD	Ovrha	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877 , Slavonska avenija 6, 10000, Zagreb	Ovršenik	3.336,54



- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	34298968864	ANITA KOPIĆ	1.000,32
2	87472926607	ANTONIO KOPIĆ	1.000,12
		<b>Ukupno:</b>	<b>2.000,44</b>

Mjesto i datum

U Jakšiću 06.12.2024.

**TERRA DOM AGRO d.o.o.**

Antonio Kopic, direktor

 **Terra Dom**  
d.o.o. **Agro**  
KOLDOVČANSKI 103, 34303 JAKŠIĆ  
OIB: 82780102787

Prilozi:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blockade
3. Potvrda o uplati predujma 663,61 Eur

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).